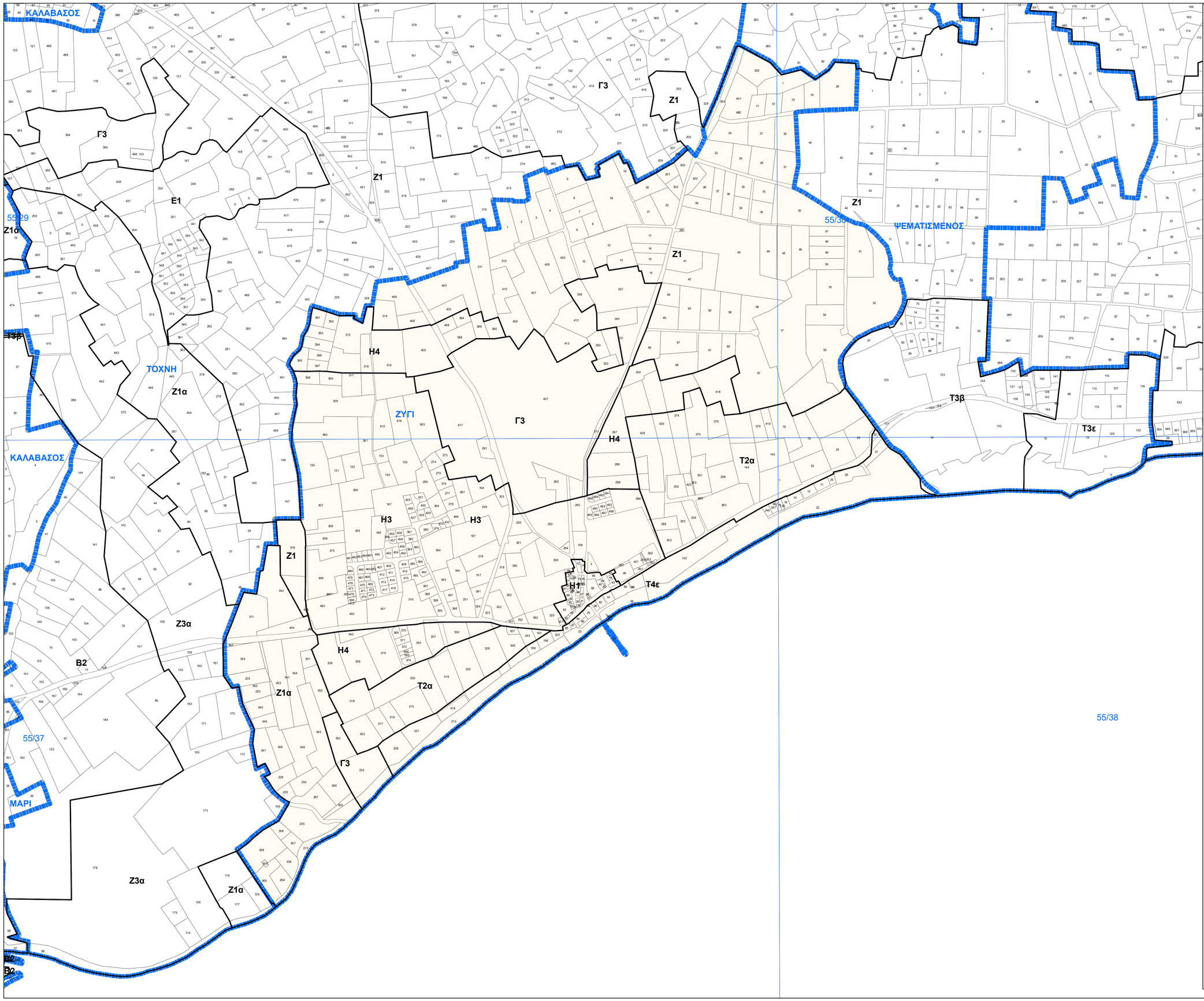
# ΖΥΓΙ




## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

| Ζώνη | Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης | Ανώτατος Αριθμός Ορόφων | Ανώτατο Ύψος (μέτρα) | Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης |
|---|---|---|---|---|
| Η1 | 1,20:1 | 2/3 | 8,30/11,40 | 0,70:1 |
| Η3 | 0,60:1 | 2 | 8,30 | 0,35:1 |
| Η4 | 0,40:1 | 2 | 8,30 | 0,25:1 |
| Γ3 | 0,10:1 | 2 | 8,30 | 0,10:1 |
| Ζ1 | 0,06:1 | 2 | 8,30 | 0,06:1 |
| Ζ1α | 0,06:1 | 2 | 8,30 | 0,06:1 |
| Τ2α | 0,45:1 (Ξ)<br>0,40:1 (Τ.Χ.-Τ.Ε.)<br>0,20:1 (Κ) | 3<br>2<br>2 | 13,10<br>8,30<br>8,30 | 0,20:1<br>0,20:1<br>0,20:1 |
| Τ4ε | 0,20:1 (Ξ)<br>0,20:1 (Υ)<br>0,20:1 (Κ) | 3<br>2<br>2 | 13,10<br>8,30<br>8,30 | 0,15:1<br>0,15:1<br>0,15:1 |

Σημειώσεις:1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στη ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας
3. Νοείται ότι σε περιπτώσεις που προκύπτουν τεμάχια γης από επίχωση / πρόσχωση στο θαλάσσιο χώρο, αυτά διέπονται από τις πρόνοιες της άμεσα γειτνιάζουσας Πολεοδομικής Ζώνης, εκτός αν προκύψει νέα δημοσίευση Πολεοδομικών Ζωνών που διαφοροποιεί το πολεοδομικό καθεστώς των συγκεκριμένων τεμαχίων.
4. Εντός της Ζώνης Προστασίας Ζ1α, η πρόνοια για την ανέγερση της μεμονωμένης κατοικίας δεν εφαρμόζεται.
5. Στις Ζώνες Προστασίας Ζ1α είναι δυνατό να επιτρέπεται η λατομική ανάπτυξη.
6.Οι Πολεδομικές Ζώνες εγκρίθηκαν μετά από την πρόταση με αρ.17/20 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 08/01/2020.

| | Επιτρεπόμενες Χρήσεις |
|---|---|
| Ζ1α | Χώροι Στάθμευσης, Γεωργικές Αποθήκες, Θερμοκήπια,Λατομεία |

Ξ : Ξενοδοχεία
Τ.Χ.: Τουριστικά Χωριά
Τ.Ε.: Τουριστικές Επαύλεις
Κ : Κατοικίες
Υ : Υπηρεσίες

Η Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
Γ Ζώνη Υπαίθρου
Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωτρήσεις κλπ.)
Τ Τουριστικές Ζώνες

## ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
## ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
## ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV

Διοικητικά Όρια Κοινότητας
Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)

0 125 250 500 μέτρα

## ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΖΥΓΙ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ- ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

| | |
|---|---|
| Υπεύθυνη Μελέτης: Α.Γεωργιάδου | Σχέδιο: Κ. Μιχαήλ |
| Έλεγχος: Ε. Χατζησάββα | Έγκριση: Κ.Κούνδουρος |
| Κλίμακα: 1:5.000 | Ημερομηνία: Ιανουάριος 2020 |
| Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2020/ΛΑΡ IV/02 | Αρ. Γνωστοποίησης: |